

# 要 領

商 品 名	新築 住宅ローン	借換 住宅ローン
お使いみち	<p>ご本人またはご家族が常時居住されるための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします</p> <p>①住宅の新築、購入、増改築 ②住宅用土地のご購入(2年以内に住宅を新築し、居住される予定があること)</p>	<p>ご本人またはご家族が常時居住されるための住宅または住宅および土地で、ご本人が所有(ご家族との共有を含む)されるものを対象とし、次のいずれかに該当する場合とします</p> <p>①現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換に伴う諸費用 ②お借換とあわせた増改築・改装・補修のための費用および他金融機関借入金のお借換資金</p>
ご 利 用 いただけの方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの組合員の方</li> <li>●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終償還時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>●勤続(または営業)年数が1年以上の方</li> <li>●団体信用生命共済に加入できる方</li> <li>●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方</li> <li>●その他当JAが定める条件を満たしている方</li> <li>●連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます</li> </ul> <p>前年度税込年収が150万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JA組合員の方</li> <li>●お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満で、最終償還時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>●勤続年数が1年以上の方(自営業者の場合は営業年数が3年以上の方)</li> <li>●団体信用生命共済に加入できる方</li> <li>●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方</li> <li>●その他当JAが定める条件を満たしている方</li> <li>●連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただきます</li> </ul> <p>前年度税込年収が300万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします)</p>
ご 融 資 額	10万円以上10,000万円以内	
ご融資期間	3年以上40年以内	3年以上40年以内
ご融資利率	利率は店頭に掲示します 詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください	
ご返済方法	元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます	
担 保	ご融資対象物件(建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方とします)に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます	
保 証 人	<p>協同住宅ローン株式会社のご保証をご利用いただけますので原則として不要です ただし担保提供者(共有者を含む)及び収入合算者などがある場合は、担保提供者及び収入合算者に連帯保証人になっていただきます</p>	<p>兵庫県農業信用基金協会の保証をご利用いただけますので原則として不要です ただし担保提供者(共有者を含む)及び収入合算者などがある場合は、担保提供者及び収入合算者に連帯保証人になっていただきます</p>
保 証 料	金額・期間・審査内容に応じた保証料をお支払いいただきます 詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください	
団 体 信 用 生 命 共 済	当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます また、ご希望により「9大疾病補償保険」の特約を付保することが可能です	
留 意 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます 審査の結果によっては、ご希望に沿い兼ねる場合もございますので、あらかじめご了承ください</li> <li>●印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります</li> <li>●現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください</li> <li>●金利引き下げの適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、当該固定期間終了後は、その適用を中止し、店頭基準金利に引き上げさせていただきます</li> </ul>	

※詳細については当JAの融資窓口へお問い合わせください ※金利情勢により、金利の見直しを行う場合もあります(令和3年10月1日現在)